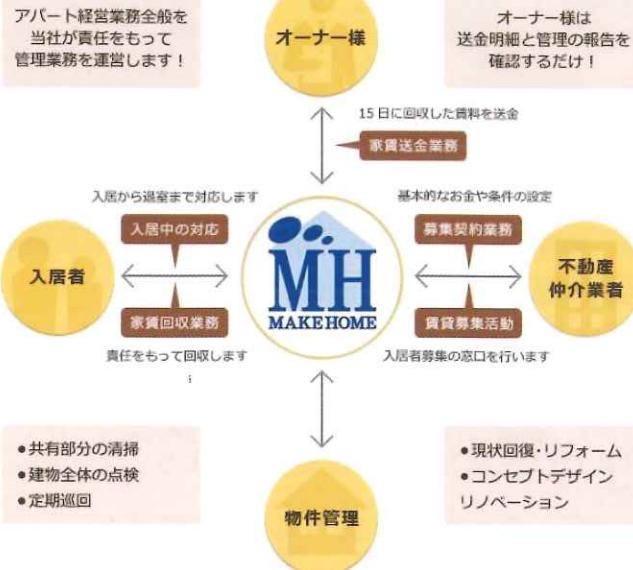


# 物件管理

## メイクホームの賃貸管理システム



## メイクグループ物件管理の特徴

高齢化社会に伴い、高齢者の孤独死が急増しています。当社では高齢者入居に伴い、見守りセンサーや駆け付けサービスを用意し、オーナー様、入居者様、ご家族の方それぞれ安心したお住まいを提供致します。

## 投資家の皆様へ

社会貢献福祉事業の住宅確保要配慮者向けアパートへ投資をしませんか？  
実際にオーナーとなり、運用すると平均利回り約15%です。  
個別物件を所有せず、不動産事業の分散型投資をする場合は、利回り10%を保証致します。  
お一人でお部屋探しが困難な方を支援する住宅確保要配慮者向け住宅に、ぜひ投資して下さい。  
高齢化社会が急速に進む日本で、景気に左右されない住宅セーフティネット法に準じた国家プロジェクトです。



生活保護・障がいがある方の引越しは  
エース引越サービスで！！



エース引越サービスは、生活保護の方・障がいをお持ちの方のニーズに合わせた引越屋です。ごみ処分のご相談・生活品購入・ペットの移動・配線・洗濯機設置など、お気軽にご相談下さい！また、エース引越サービスはお客様のご要望にお答えするため、1日1件のみの受注となっております。予定や時間通りにお引越ししが出来るので、余計な心配がありません。



エース引越サービス  
綾瀬店 03-6802-5655  
早稲田店 03-6265-9255

エース引越サービス  
03-6802-5655

MAKE HOME

緊急連絡先協会  
ACE ROOM  
<https://ace-room.jp>

# 住宅確保要配慮者 居住支援法人



生活保護・高齢者  
片親世帯・障がい者  
お部屋の紹介・送迎  
緊急連絡先代行  
引越サービス・見守り

## MAKE グループ 綾瀬店

〒120-0004  
東京都足立区東綾瀬 1-4-11  
パルローヤル 1F  
TEL : 03-5856-0557  
FAX : 03-5856-0667



## MAKE グループ 早稲田店

〒162-0041  
東京都新宿区早稲田鶴巻町 557-3  
新宿富久ビル 4F  
TEL : 03-6265-9260  
FAX : 03-6265-9261



## 生活保護相談室



### 生活保護相談室とは

生活保護の申請方法に関して、マイクホーム生活保護相談窓口に、ご相談下さい。

東京、千葉、埼玉、神奈川の方を対象に、生活保護者受入れ可能な賃貸住宅をご紹介しています。生活保護の申請相談から、物件紹介・お引越し・引越し後の手続き等まで、ワンストップトータルサポートを実施しています。

お部屋案内は、福祉事務所・ご自宅・病院等から送迎致します。



### 現在生活保護を受けている方もご相談下さい

生活保護を受けていることを理由に、賃貸物件の入居審査が断られるケースが多い中、お客様のご要望をお聞きし、管理会社やオーナー様を説得して、ご入居までサポート致します。

## 障がい者賃貸住宅

### 障がい者賃貸住宅とは

マイクグループは、積極的に障がい者のお部屋探し、サポートをしております。

店舗の場所も車がお店の前に停めやすいように駅から少し離れた場所にあります。

綾瀬店は1階、早稲田店はエレベーターがありますので、車椅子の方も安心してご来店下さい。

マイクグループのスタッフの親族にも、障がい者の方がおり、他人事ではない事を十分理解した上で、障がい者の方のお部屋探しを全面的にお手伝いしています。お部屋を探すまでお時間はかかりますが、一緒に頑張りましょう！

お客様のお悩みや不安を  
1つ1つ取り除き、  
お部屋探しを最後まで  
サポート致します！



### 障がい者の一人暮らしをサポート

障がいをお持ちで一人暮らしを考えている方、マイクグループがお部屋探しをバックアップ致します。

ご高齢で全盲の方、精神障がいをお持ちの方、聴覚障がいの方など、弊社では今まで様々なお客様のお部屋探し、入居サポートをしてまいりました。

障がい者の受け入れをしてくれる管理会社やオーナー様を1件1件、希望エリアからお探しして交渉致します。



お客様1人1人にあった  
お部屋を探し、内見の時  
からお客様目線でお部屋を  
ご紹介いたします。  
引越しや入居後の心配事も  
お気軽にご相談下さい。

## 緊急連絡先協会



### 緊急連絡先協会とは

緊急連絡先がないため賃貸物件が借りられない、そんな方のために、合同会社緊急連絡先協会を設立致しました。

昨今、賃貸保証制度が確立され、連帯保証人がいない方でも賃貸物件が契約出来るようになりました。

しかし、緊急連絡先は必ず必要となります。お部屋探しをする上で、「緊急連絡先」がいらっしゃらないために賃貸契約が出来ない、といったケースが多くみられます。身寄りのいない方、ご家族と疎遠になられている方、親類に頼みづらい方など様々な事由にお答えし、当協会をご利用になられ新しい生活への足掛かりにして頂けるよう、私たち緊急連絡先協会がお手伝い致します。

### 入居者を守る、様々なサービス

緊急連絡先協会では、緊急連絡先になるのみではなく、入居後、入居者もオーナー様も安心出来る、みまもりサービス（有料オプション）があります。

身寄りのいないご高齢の方の一人暮らしや、障がいをお持ちの方の一人暮らしをサポートします。また、葬儀や死後の残置物についても、ご相談下さい。

#### みまもりサービス



緊急連絡先協会費用  
入会金：5,500円  
年会費（2年）：13,200円  
※全て税込